



XUNTA DE GALICIA



**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE EL CONSEJO GENERAL DEL PODER JUDICIAL, LA XUNTA DE GALICIA Y LA FEDERACIÓN GALLEGA DE MUNICIPIOS Y PROVINCIAS (FEGAMP) SOBRE LA DETECCIÓN DE SUPUESTOS DE VULNERABILIDAD CON OCASIÓN DEL LANZAMIENTO DE VIVIENDA FAMILIAR Y MEDIDAS DE CARÁCTER SOCIAL**

*En Madrid, a ocho de abril de dos mil trece.*

**R E U N I D O S**

*De un lado, el Excmo. Sr. D. **GONZALO MOLINER TAMBORERO**, en representación del Consejo General del Poder Judicial, expresamente facultado para el presente acto por Acuerdo del Pleno del Consejo General del Poder Judicial de fecha 7 de marzo de 2013, a quien se le reconoce la plena capacidad legal necesaria para suscribir el presente Convenio.*

*De otro lado, el Excmo. Sr. D. **ALBERTO NÚÑEZ FEIJÓO**, Presidente de la Xunta de Galicia, nombrado por Real Decreto 1617/2012, de 29 de noviembre, en ejercicio de las facultades que le atribuye el artículo 24 de la Ley 1/1983, de 22 de febrero, de normas reguladoras de la Xunta y de su Presidencia y la Ley 16/2010, de 17 de diciembre, de organización y funcionamiento de la Administración general y del sector público autonómico de Galicia.*

*Y de otro, D. **JOSÉ MANUEL REY VARELA**, Presidente de la Federación Gallega de Municipios y Provincias (FEGAMP), en su nombre y representación, de acuerdo con el artículo 44 de sus Estatutos.*

*Las partes, en la representación que respectivamente ostentan, han decidido suscribir el Convenio sobre la detección de supuestos de vulnerabilidad con ocasión del lanzamiento o desahucio de vivienda en la que el deudor o el inquilino tengan su residencia familiar habitual, para posibilitar la adopción de medidas de carácter social, en los términos que seguidamente:*



XUNTA DE GALICIA



## EXPONEN

**Primero.**- *Que el Consejo General del Poder Judicial, de conformidad con el artículo 104 y siguientes de la Ley 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial, es el órgano de gobierno del poder judicial, ejerce sus competencias en todo el territorio nacional y su Presidente ostenta la representación del Poder Judicial y del mismo Consejo.*

**Segundo.**- *Que el Estatuto de Autonomía de Galicia, aprobado por Ley Orgánica 1/1981, de 6 de abril, establece en su artículo 20.1 que en relación con la Administración de Justicia, le corresponde a la Comunidad Autónoma ejercer todas las facultades que las Leyes Orgánicas del Poder Judicial y del Consejo General del Poder Judicial reconocen o atribuyen al Gobierno del Estado. En esta cláusula estatutaria se encuentra el origen del traspaso a la Comunidad Autónoma de Galicia de las funciones que desempeñaba la Administración del Estado en materia de provisión de medios materiales y económicos para el funcionamiento de la Administración de Justicia.*

**Tercero.**- *Que las Consellerías de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras y de Trabajo y Bienestar de la Xunta de Galicia tienen competencias en materia de vivienda y servicios sociales, de acuerdo con lo dispuesto en los Decretos 44/2012, de 19 de enero, y 42/2013, de 21 de febrero, por los que se establece la estructura orgánica de ambas Consellerías.*

**Cuarto.**- *Que la Federación Gallega de Municipios y Provincias (FEGAMP) es una Asociación constituida por los Entes Locales que voluntariamente lo decidan, gozando de personalidad jurídica plena y pública para el desarrollo de las funciones que le son inherentes, gozando de plena capacidad para suscribir convenios y contraer compromisos u obligaciones, figurando entre sus fines la representación y defensa de las entidades locales, la promoción de las competencias locales y cualquier otro fin que afecte o incida directa o indirectamente en sus asociados.*

**Quinto.**- *Que el artículo 60 de la Ley 13/2008, de 3 de diciembre, de Servicios Sociales de Galicia, establece como competencias de los Ayuntamientos los servicios sociales comunitarios básicos.*



XUNTA DE GALICIA



**Sexto.**- *Que las administraciones públicas pueden celebrar convenios de colaboración con otras entidades públicas y con personas jurídicas sujetas al Derecho Privado, al amparo de lo dispuesto en el artículo 4 del Real Decreto-Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del sector público, y en el Acuerdo del Consello de la Xunta de 27 de marzo de 1991, sobre convenios de cooperación con otros entes públicos y de colaboración con particulares, hecho público por Resolución de la Consellería de Economía y Hacienda de 8 de abril de 1991.*

**Séptimo.**- *Que la situación de crisis económica de los últimos años motiva que muchos ciudadanos se encuentran inmersos en procedimientos de ejecución que terminan en la subasta y adjudicación de sus viviendas, con el consiguiente riesgo de exclusión social de miles de familias. Esto ha provocado la adopción de sucesivas medidas de política económica que, no obstante, deben completarse con otras que permitan su extensión a los particulares con la finalidad de mitigar esta situación.*

**Octavo.**- *En este sentido, el Real Decreto Ley 8/2011, de 1 de julio, elevó el nivel de inembargabilidad en el caso de deudores que hubieran perdido su vivienda habitual hasta el 150% del Salario Mínimo Interprofesional, aumentó del 50% al 60% del valor de tasación el límite mínimo para la adjudicación del inmueble y redujo al 20% el depósito exigido para tomar parte en la subasta.*

*Por otra parte el Real Decreto Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios aprobó el denominado "Código de Buenas Prácticas", y el Real Decreto Ley 27/2012, de 15 de noviembre, de medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, estableció además la suspensión inmediata y por plazo de dos años de los desahucios de los deudores que se encuentren en una situación de especial vulnerabilidad en los términos previstos en la propia norma.*

**Noveno.**- *Que la situación actual de crisis económica no afecta exclusivamente al mercado hipotecario, sino que extiende sus efectos al arrendamiento de vivienda. A pesar de las sucesivas reformas que han intentado flexibilizar el sector y garantizar la posición de ambas partes, arrendador y*



XUNTA DE GALICIA



*arrendatario, la disminución o pérdida de la capacidad económica aboca en muchos casos al desahucio por falta de pago de la renta.*

*El Consejo General del Poder Judicial, la Xunta de Galicia y la Federación Gallega de Municipios y Provincias coinciden en el diagnóstico expuesto y en la necesidad de abordar conjunta y coordinadamente medidas que den respuesta a las situaciones de vulnerabilidad que pudieran detectarse en el curso de los procedimientos judiciales o por la Administración de Justicia en el desempeño de su labor, por lo que las partes acuerdan firmar el presente Convenio de Colaboración con base en las siguientes*

## CLÁUSULAS

### **Primera.- Objeto del Convenio.**

*El presente Convenio de Colaboración tiene por objeto establecer un protocolo de actuación que desarrolle la forma a través de la cual cuando, con motivo de un desahucio derivado de un procedimiento de ejecución hipotecaria o de un juicio por falta de pago de la renta, se observe una situación de especial vulnerabilidad, sea por existir elementos que permitan pensar en la aplicación del Código de Buenas Prácticas Bancarias o del Real Decreto Ley 27/2012, sea por razones de edad, imposibilidad de valerse por uno mismo o cualesquiera otras que, a juicio de la Autoridad Judicial, determinen la conveniencia o necesidad de intervención de los servicios sociales de la Xunta de Galicia, dependientes de la Consellería de Trabajo y Bienestar, o de un determinado Ayuntamiento, se comunique por el medio más rápido posible al organismo competente para que, previa realización de las comprobaciones que se consideren, la Administración autonómica o local puedan adoptar la decisión oportuna y en caso de las ejecuciones hipotecarias incluirlas, si cumplen los requisitos, en el programa de realojo de afectados por ejecuciones hipotecarias gestionado por el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo (IGVS) de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras o, en su caso, recabar la intervención de los servicios sociales, garantizando la atención debida.*

*En definitiva, se trata de que las personas en situación de especial riesgo de exclusión y vulnerabilidad se encuentren con una respuesta de las*



XUNTA DE GALICIA



*Administraciones sensible y adecuada, en el marco de la normativa vigente.*

**Segunda.- Protocolo de Actuación.**

*A los efectos del presente Convenio, es preciso distinguir entre las dos situaciones que pueden provocar el desahucio:*

**1.- Procedimientos de ejecución hipotecaria que versen sobre vivienda habitual.**

- *Cuando el Juez que conozca de un asunto observe que, al efectuarse el requerimiento de pago bien antes de interponerse la demanda bien al despacharse ejecución, no se ha informado al deudor hipotecario de manera clara y veraz del contenido y posibilidades previstas en el Código de Buenas Prácticas Bancarias aprobado por Real Decreto Ley 6/2012, de 9 de marzo, y en el Real Decreto Ley 27/2012, de 15 de noviembre, adoptará las medidas oportunas para que se remita al deudor una nota comprensiva de los elementos esenciales introducidos por tales normas o cualesquiera otras que pudieran aprobarse en el futuro con relación a la materia de que se trata, a fin de que el destinatario pueda, en su caso, hacer las alegaciones que considere pertinentes, sin suspender el curso del procedimiento.*
- *Cuando durante la sustanciación de un procedimiento de ejecución hipotecaria se detecte la existencia de una eventual situación de vulnerabilidad que pudiera incardinarse en el ámbito del Real Decreto Ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, o del Real Decreto-Ley 27/2012, de 15 de noviembre, de medidas urgentes para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, o, en general, de una situación de desvalimiento o de riesgo de exclusión social, se dará traslado a la Consellería de Trabajo y Bienestar de la Xunta de Galicia o a los servicios sociales del correspondiente Ayuntamiento para que, con estricto respeto a la protección de datos de carácter personal, la Administración pueda realizar las gestiones necesarias para analizar la problemática y, en caso de que sea procedente, adoptar las medidas encaminadas para asegurar la actuación de los servicios sociales.*
- *Cuando en el desarrollo de un lanzamiento se constate una eventual situación de especial vulnerabilidad o desvalimiento, se dará inmediata cuenta al Juez que conozca del asunto y que resolverá si procede decretar*



XUNTA DE GALICIA



*la suspensión por el plazo imprescindible, y nunca superior a diez días, para que los servicios sociales, advertidos al efecto, puedan hacer una valoración provisional de las circunstancias concurrentes y acometer la actuación que proceda.*

- En todo caso, verificada la comunicación y examinada la situación, el departamento administrativo correspondiente adoptará la decisión que proceda y que podrá consistir en formular una propuesta de intervención, pudiendo dar traslado al Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS) si concurren los requisitos para su inclusión en el programa de realojos, o declinar la misma por considerar que las circunstancias no permiten concluir que se trate de una situación que entre en el marco o esfera de actuación de los servicios sociales. Una u otra decisión se comunicará al órgano judicial, el cual, si la propuesta fuere positiva, procurará adecuar la tramitación para garantizar la tutela y efectividad de los intereses legítimos de ambas partes, siempre con estricto cumplimiento de las leyes procesales.*

## *2.- Procedimientos de desahucio de vivienda habitual por falta de pago de la renta.*

- Con la cédula de citación a juicio y la copia de la demanda se acompañará un folleto informativo de los servicios y programas de asistencia social, sean de la Administración autonómica o de la Administración local, a través de Diputaciones o Ayuntamientos.*
- Cuando durante la tramitación de un procedimiento de desahucio por falta de pago de la renta se detecte una situación de especial vulnerabilidad o desvalimiento, se dará traslado a la Consellería de Trabajo y Bienestar de la Xunta de Galicia o a los servicios sociales del correspondiente Ayuntamiento para que, con estricto respeto a la protección de datos de carácter personal, la Administración pueda realizar las gestiones necesarias para analizar la problemática y, en caso de que sea procedente, adoptar las medidas encaminadas para asegurar la actuación de los servicios sociales.*

*Cuando en el desarrollo de un lanzamiento por falta de pago de la renta se constate una eventual situación de especial vulnerabilidad o desvalimiento, se dará inmediata cuenta al Juez que conozca del asunto y que resolverá si procede que se dé inmediata cuenta a los servicios sociales para que puedan hacer una valoración provisional de las*



XUNTA DE GALICIA



*circunstancias concurrentes y acometer la actuación que proceda en el ámbito de los servicios sociales.*

**Tercera.- Compromisos del Consejo General del Poder Judicial.**

- *Elaborará y pondrá a disposición de los Juzgados los folletos informativos y formularios normalizados, en papel y en soporte electrónico, así como la información existente sobre la organización, funcionamiento y competencias de los servicios sociales.*
- *Proporcionará a la Xunta de Galicia los formularios e impresos normalizados para su inserción en las aplicaciones informáticas de gestión procesal.*
- *Elaborará un registro informático que permita el estudio estadístico de las actuaciones realizadas al amparo del Convenio.*

**Cuarta.- Compromisos de la Xunta de Galicia.**

- *Facilitará, a través de la Consellería de Trabajo y Bienestar, al Consejo General del Poder Judicial y a los Juzgados del territorio toda la información disponible sobre la estructura, redes, organización, funcionamiento y recursos de los servicios sociales y programas de asistencia social.*
- *Facilitará, a través de la Consellería de Trabajo y Bienestar, la identificación del departamento y personal responsable a los efectos de las comunicaciones previstas en el presente Convenio.*
- *Se compromete, a través de las Consellerías de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras y de Trabajo y Bienestar, en el ámbito de sus respectivas competencias, a dar una respuesta inmediata y una tramitación urgente a las solicitudes remitidas por los Juzgados y a comunicar la resolución que ponga fin al expediente.*

**Quinta.- Compromisos de la FEGAMP.**

- *Promoverá entre sus asociados el conocimiento de este Convenio, buscando su colaboración para la ejecución de los compromisos en él recogidos*
- *Facilitará al Consejo General del Poder Judicial y a los Juzgados del*



XUNTA DE GALICIA



*territorio toda la información de la que se disponga sobre la estructura, redes, organización, funcionamiento y recursos de los servicios sociales y programas de asistencia social de los Ayuntamientos.*

- *Facilitará la identificación del departamento y personal responsable una vez facilitada por sus asociados, a los efectos de las comunicaciones previstas en el presente Convenio.*
- *Procurará que sus asociados den una respuesta inmediata y una tramitación urgente a las solicitudes remitidas por los Juzgados y comuniquen la resolución que ponga fin al expediente.*

**Sexta.- Comunicaciones entre la Xunta de Galicia, los entes locales y la Administración de Justicia.**

*Las comunicaciones entre la Administración de Justicia y la Consellería de Trabajo y Bienestar de la Xunta de Galicia o el correspondiente ente local, se efectuarán preferentemente por conducto telefónico y electrónico.*

**Séptima.- Confidencialidad de la información y de los resultados**

*La Xunta de Galicia y la FEGAMP se comprometen a garantizar la total confidencialidad de los datos personales y familiares a los que tengan acceso como consecuencia de las actividades realizadas, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal.*

*Igualmente se comprometen a observar lo establecido en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento administrativo común, en lo que se refiere al acceso limitado a los propios interesados en relación con los documentos que contengan datos referentes a la intimidad de las personas.*

**Octava.- Gastos de ejecución del Convenio.**

*El presente Convenio no comporta gasto alguno para las partes firmantes, al centrarse en la elaboración de fórmulas de coordinación entre la Administración de Justicia y la Administración autonómica y local, insertándose las obligaciones de las partes en el desarrollo ordinario de las competencias propias. Cada una de las partes firmantes del presente Convenio asumirá el coste de las actuaciones que deba realizar de conformidad con el clausulado del*





XUNTA DE GALICIA



*mismo y con arreglo a sus respectivas normas de gestión económica.*

**Novena.- Comisión de seguimiento del Convenio.**

*Según lo previsto en el artículo 6.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se creará un órgano mixto de vigilancia y control de la ejecución y aplicación de este convenio y de resolución de controversias administrativas. Esta comisión estará integrada por dos representantes de cada una de las partes firmantes del presente Convenio.*

*La comisión se reunirá de forma ordinaria cada tres meses con el objeto de garantizar la calidad del servicio, corregir disfuncionalidades y analizar la experiencia; y con carácter extraordinario cuando fuera necesario a petición de cualquiera de las partes.*

*Actuará como secretario, con voz pero sin voto, la persona que ejerza la Jefatura del Servicio de Programas y Estudios de la Dirección General de Justicia de la Xunta de Galicia.*

**Décima.- Vigencia del Convenio.**

*La vigencia del presente Convenio será indefinida, si bien cualquiera de las partes podrá denunciarlo poniéndolo en conocimiento de las otras, al menos con tres meses de antelación a la fecha en que se deseara dejarlo sin efecto.*

**Decimoprimer.- Naturaleza jurídica.**

*El presente convenio tiene naturaleza administrativa y se regirá por las cláusulas establecidas en el mismo, y, en su defecto, por lo regulado en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de contratos del sector público.*

**Decimosegunda.- Resolución del convenio.**

*Será causa de resolución del presente Convenio el incumplimiento por una de las partes de cualquiera de las obligaciones contraídas y/o cláusulas establecidas en él, así como el incumplimiento de la normativa vigente en la materia, lo que facultará a las otras partes para la resolución del mismo, quedando automáticamente anulados todos los derechos derivados, pero no así*



XUNTA DE GALICIA



*las obligaciones inherentes.*

**Decimotercera.- Cuestiones litigiosas.**

*Corresponde a la Vicepresidencia y Consellería de Presidencia, Administraciones Públicas y Justicia la resolución de las cuestiones litigiosas que puedan surgir sobre la interpretación, modificación, resolución o efectos del presente convenio, poniendo sus acuerdos fin a la vía administrativa.*

*Contra los mismos se podrá interponer recurso potestativo de reposición o recurso contencioso-administrativo, según lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.*

*Y en prueba de conformidad de cuanto antecede, y para la debida constancia, se firma el presente convenio de colaboración, por triplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha arriba indicados.*

*Por el Consejo General del Poder Judicial,*

*Fdo. Gonzalo Moliner Tamborero*

*Por la Xunta de Galicia,*

*Fdo. Alberto Núñez Feijóo*

*Por la Federación Gallega de Municipios y Provincias,*

*Fdo. José Manuel Rey Varela*